

Université Grenoble Alpes	
DGD PAT	
Courrier arrivé le :	18 MAI 2021
Pour attrib	Pour info
	

003819



Monsieur Yassine LAKHNECH
Président
UGA


621 avenue Centrale
38400 SAINT-MARTIN-D'HERES

Grenoble, le 3 MAI 2021

Suivi par : Caroline ARQUILLIERE/Alic BONVALLET - 04.76.59.40.30 –
caroline.arquilliere@grenoblealpesmetropole.fr / alic.bonvallet@grenoblealpesmetropole.fr
DGA Cohérence territoriale
Direction urbanisme et aménagement – service urbanisme
Nos références : 140310LT2021- 029
Vos références : votre courrier n°02182

Objet : Réhabilitation du bâtiment Jean Roget à La Tronche

Monsieur le Président,

 J'ai le plaisir de vous confirmer que la procédure de modification n°1 de droit commun du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) qui devrait être prescrite avant l'été 2021 prendra bien en compte les évolutions nécessaires au programme de travaux du bâtiment Jean Roget sur la commune de La Tronche.

La prise de contact entre nos services ont effectivement permis de définir l'évolution de la règle qui sera proposée dans le cadre de cette procédure : il s'agit de l'ajout d'une règle graphique de hauteur maximale de 41 mètres sur le plan des formes urbaines D2 (hauteurs) du PLUi. Cette règle graphique s'appliquera sur l'emprise du bâtiment Jean Roget ainsi que sur une sur-largeur de 2,10 mètres à compter des façades existantes du bâtiment.

 Je vous confirme que la Métropole et la ville de La Tronche souhaitent toutefois être associées à la définition du futur projet de réhabilitation de ce bâtiment.

Le calendrier de la procédure de modification n°1 vous sera précisé ultérieurement, une phase préalable de concertation s'engage dès le mois de mai 2021 prochain, je vous invite à vous tenir informé sur le site de la Métropole :

→ <https://www.grenoblealpesmetropole.fr/986-les-procedures-d-evolution-du-plui.htm> .

Les services de la Métropole restent à votre entière disposition en tant que de besoin.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations les meilleures.



Le Président,


Christophe FERRARI

Copies : - Monsieur Ludovic BUSTOS, Vice-président chargé de la stratégie foncière, de l'urbanisme et du PLUi,
- Monsieur Bertrand SPINDLER, Maire de La Tronche.